



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬
Volume - 156

ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳೂರು, ೦೨, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೧ (ಫಾಲ್ಗುಣ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೨)
MYSURU, TUESDAY, 02, MARCH, 2021 (Phalguni, 11, SHAKAVARSHA, 1942)

ಸಂಚಿಕೆ ೧೨
Issue 12

ಭಾಗ ೬

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಕೊಡಗು, ಬಾಹುದಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಉಲ್ಲೇಖನ ನಂ: ೦೧೨೫೨೨೨೦೩೧೩೧೮

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-೦೮೨೪-೨೨೨೦೩೧೩೧೮

ದ್ವಾರ್ಪಣೆ: ೦೮೨೪-೨೨೨೦೩೦೯

ಫಾರೆಂಟ್

[ನಿಯಮ-೩ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ: ೪೩/ನಯೋವಿ/ಸಿಆರ್ ೧೪/೨೦೧೯-೨೦

ದಿನಾಂಕ: 23 -12-2019

ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೧೪-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೧೬ರ ನಿಯಮ ೩ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಾಗಿ ಜರ್ಮನೀ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಯ್ದಿಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರ್ಕಿಜಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯದಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜರ್ಮನೀಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯವತ್ರ, ವಿಭಾಗ ವತ್ರ, ಇತರೆ ಹತ್ತುಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಹಕ್ಕಿ ಹತ್ರ/ಹಾತಾ ಹತ್ರ/ (3)ಮ್ಯಾಟೇಜ್ ಹತ್ರ/ (4)ಮೂಲ ಖಾತ್ರಾರ ಹತ್ತುಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ರಾಂತಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಹತ್ರ/ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡೆ ಹತ್ರ/ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಾಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಾರ್ಫೆರಿಗೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಂಗ್ಲಾ 10.00ಗಂಟೆಯಂದ ಸಂಚೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೋಸ್ಯಾಫಿನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಿಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಯ್ಯಿಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ನೇತ್ತಿನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರೆನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ದುರ್ಗ ಮಹಾಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಕ್ಷಾರಿಯಾಗಿ ಭೋಸ್ಯಾಫಿನೆ (ವಾರ್ಡೆಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 24, 2017-18ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ) 2017-18ನೇ ನಾಲಿನ ವಾರ್ಡೆಕ ಶ್ರಯಯೋಜನೆಯು ಮನ್ವಾ ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017ರ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 24

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ಹೊಡಿಯಾಲ್ ಬ್ಯೇಲು	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ನ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರಾಕ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	624/2ಎ1ಡಿ	ವರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.51ಕೆ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸುಜೀರ್ ಮನೋಹರ್ ನಾಯಕ್, ದಾಸ್ ಭವನ್, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಣ್ಣಗುಡ್, ಮಂಗಳೂರು.

ನಹಿ/

(ಎನ್ ಅಜಿತ್ ಹುಮಾರ್ ಹೆಚ್)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

PD-08

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಬಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಫಾರೆಂಟ್

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ. ೪೪/ಟೆ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 38/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 30 -01-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ನೇತ್ತಿನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಕವನ್ನು ನೀಡುವುದು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸಿದ ಗುಜ್ಜರಕೆರೆಯಿಂದ ಒಳಜರಂಡಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರ್ಕಾಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವುದು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯಾಟೇಜ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ರಡಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನ್ಯಾಕ್ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂಡು ತಾವು ಖಾದ್ಯಾ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಿಳ್ಳಿವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವೆಂದಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಳೆರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾನ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಂಗಳೂರು 10.00ಗಂಬೇಯಿಂದ ಸಂಚೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧಿನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಂಕ್ಲೂಲ್ನಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಿಳ್ಳಿವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಲ್ಯಾ 1961ರ ಸೇಷ್ಟನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಳ್ಳು ಖಾಲ್ಪುದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಳ್ಳು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಳ್ಳು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರುವು. ಬಿಂಬಿಕೊಳ್ಳು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಡೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸುವುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುಜ್ಜರಕೆರೆಯಿಂದ ಒಳಜರಂಡಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧಿನೆ ಮನೂ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: ೩೬/೨೦೧೮-೧೯ ದಿನಾಂಕ: ೩೦-೦೮-೨೦೧೮ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಚಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,		ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಂಟ	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ನಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾನ
1.	759/1(ಹಿ)	ತರಿ	ವಿಜಯ	85.78ಕೆ.ಮೀ೨	ಜಯಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ಕೆರಗಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, ೧ನೇ ಮಹಡಿ, ಘಾಟ್ ನಂ. ೩ ಸೆನ್ಟ್ ರಸಿಡೆನ್ಸ್, ಮೇಲಿನ ಹೊಗರು, ಅತ್ಯಾದರ, ಮಂಗಳೂರು..

ಸಹಿ/

ಅಕ್ಷಯ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫೋನ್: 0824-2220309

ପଦ୍ମାରତ୍ନ-

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ.ನಯೋವಿ/ಟೆಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್ 432 /2018-19/ಎಫ್ 14

ଦିନାଂକ: 02-02-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಕನಾಡಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಟೆನ್ಸ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕನಾಡಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕ್ರಮಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ ರೆಡಿ ವ್ಯಾಪತ್ತಿವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಾಬಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜರ್ಮಿನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕೃತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪತ್ತಿಗಳಷಟ್ಟು ಕಾಡ್‌ಹಿಕ್‌ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜರ್ಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯವತ್ತ, ವಿಭಾಗ ವತ್ತ, ಇತರೆ ವತ್ತಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ವತ್ತ, ಶಾತಾ ವತ್ತ (3)ಮ್ಯಾಟೇಶನ್ ವ್ಯತ್ಯಿ (4)ಮೂಲ ಮಣಭಾರ ವತ್ತಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವ್ಯತ್ಯಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೆಕ್ಸೆ ವ್ಯತ್ಯಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತೂಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖ್ಯಾತಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿಯಿಳ್ಳವರು ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯೆಯ/ಉದ್ದೇಶಿತವಾಗಿಯೆಯ/ ಶಾಖಾ ಕಳೆರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾನ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಷ್ಟ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಚಿ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶಿಂಕೂಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ದೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕನಾಂಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕನಾಂಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ಯಾಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣತಾನು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬೆಂಬುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಬುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬೆಂಬುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬೆಂಬುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವಶೇಷನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆದಲ್ಲಿ ನಿಯುಗಾಗಳಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಜಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತಾಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಮ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಕಾಡ್‌ಹಿತು ರಸೆಯನ್ನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ವಾರ್ಷಿಕ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಮನ್ಯಾ ತರಾವು) ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2019-20
ದಿನಾಂಕ 21-09-2019ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ವ್ಯಕ್ತಿಸಲ್ಪಟಿದೆ

ಚೆಲ್ಲೆಯ ಹೆಸರು: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು ಹೆಸರು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ದೇರಬ್ಬೆಲು

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಂ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲಕರೆ/ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ವಿಜಾನ
1.	111/1ನೇ	ವರ್ತಿತಿತ	ಖಾಸಗಿ	323.744ಕೆ.ಮೀ	1. ಬೆನೆಟ್ ಮಿನೇಜನ್, ಬಿನ್ ಎಂ. ಮಿನೇಜನ್, "ಪ್ಲೇರಿನ್", ಬಿಂಗ್ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ಸಿರಿಲ್ ಜೆರಿ ಲೋಚ್, ಬಿನ್ ವಿಕ್ಟರ್ ಲೋಚ್ 3. ಜೋನ್ ಪಾರ್ಮಿನ್, ಬಿನ್ ಗಾಬಿಯಲ್ ಪಾರ್ಮಿನ್

ನಿಂದ/

ಅಡ್ಡಯ್ಯ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-10

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಬಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಫಾರೆಂಟ್

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ. ಮನುಷಾ/ನರ್ಮಾದಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿ.ಆರ್ 21/2020-21

ದಿನಾಂಕ: 04 -02-2021

ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದಿ 1961ರ ಸೇಕ್ಕನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸಬೇಕು 1. ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಂಡನಕಟ್ಟಿಯಿಂದ ಕಂಕಣಾಡಿವರಗೆ 2. ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರ್ಪಕ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶಿಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರಗೆ) 3. ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯನ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶಿಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೆಲ್ಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರಗೆ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರ್ಕಜಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವುದು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತಿಳಿನ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಚೇಂಜ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖಾತಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕ್ರಡಿಯೆತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿಪತನ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನ್ಯೂ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮುದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಕಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಂಫೆರಿಗ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾನ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಂಗಳು 10.00ಗಂತಹಿಯಿಂದ ಸಂಚ 4.00ರ ವರಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಕ್ಕುಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದಿ 1961ರ

ನೆಡ್ಡೆನೇ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟುದ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟುದ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟುದ ಕಟ್ಟುದ ಒಂದುಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 18.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲೀಕರಣ ಅವಶ್ಯಕಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಭಾಂಸ್ಕಾಧಿನೆ. ಮ.ನ.ವಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017 ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 37.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು, ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರಾಂಶ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂ ಮಾಲೀಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಜಾಸು
1	474-(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	357.263 ಚ.ಮೀ	ಮೀ ಥಾಮ್ ಇನ್ಸೆನ್ಸ್ ಎಂಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
2	553-1ಎ2(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	50.823 ಚ.ಮೀ	ರೇಡ್‌ನಾರಾಯಣ, ಬಿನ್ ಲಾಮಿಲಾ ಲಡ್ಡೀ ನಾರಾಯಣ, ವೈಶ್ವಾದಿಲ್, ಹಳ್ಳೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
3	520-1(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	15.19 ಚ.ಮೀ	ಎ. ವೈಶ್ವಾಕರ್ ರಾದ್, ಬಿನ್ ಆರೂರು ರಾಮ ಮೋಹನ್‌ರಾವ್, ಹಳ್ಳೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ನೇಹಕ್ (ಅನಂದ ಶಂಕ್ರಿ ಸರ್ಕಾರ್‌ನಿಂದ ಎವರಿ ಜಂಕ್ಟನ್‌ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಮನುಷ್ಯ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017 ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ 48					
1	718-1ಸಿ2(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	12.20 ಚ.ಮೀ	ಅಗ್ನಿನ್ ಲೆಸ್ಲಿ ದಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಮಾರ್ಟ್‌ ದಿಸೋಜಾ, ಚೆನ್ನೆ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್, ಸ್ನೇಹಕ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯನ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶಂಕ್ರಿ ಸರ್ಕಾರ್‌ನಿಂದ ಹೃಷಿಕ್ಷೇತ್ರ ಜಂಕ್ಟನ್‌ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮ.ನ.ವಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017 ಸಂಖ್ಯೆ 47					
1	555-1ಬಿ1ಎ2(ಹಿ)	ವರಿವತೀತ	ಖಾಸಗಿ	35.939 ಚ.ಮೀ	ಅನೀಲ್ ಪ್ರೀತಮ್ ದಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಉಸ್ಕಾಲ್ ದಿಸೋಜಾ, ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯನ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/
ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾಜನೇ
ಅಯುಕ್ತರು
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ದ್ವಾರ್ಪ್ರ: 0824-2220309

ಫಾರೆ-1

[ನಿಯಮ-೩ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ. ಮನ್ವಾ/ನಯೋವಿ/ಚೆಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್15 /2020-21

ದಿನಾಂಕ: 30 -01-2021

:ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮಿನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕೃತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸಬೇಕು 1)ದುರ್ಗಾ ಮಹಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟೀಟ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 2)ಪರ್ ಪೋರ್ಟ್ (ಕೆ.ಎ.ಟಿ.ಕಾರ್ಪಾರು) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಕ್ಕೆ ಕವಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಕಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಿಸಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತೀಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಾತ್ಮಕ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚೆನ ಪತ್ರ ಹಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಚೆಂಬ್ ಪತ್ರ (4)ಮೂಲ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಸ್ತೆಗಳು (6)ಕ್ರಯಿತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಂತಹ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಸಬಹುದಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಸಬಹುದಾದ ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಅಧಿಕೃತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಅಧಿಕೃತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ರೆ 10.00ಗಂಟೆಯಂದ ಸಂಚಿ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕೃತರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕೃತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ನಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಣತಾನು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಭೂಪರ್ವದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅರನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿಲ್ಲ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

:ಅನುಸೂಚಿ:

1. ದುರ್ಗಾಮಹಳ್ಳಿನಿಂದ ಬೋಬರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟೀಟ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 2. ಏರ್ ಪೋಟ್ (ಕೆ.ಎ.ಎ - ಕಾವೂರು) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ (ಪಾರ್ಕ್ ಕ್ರೀಯಾ ಯೋಜನೆ ಮ.ನ.ಪಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017ರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರೀಯಾಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 25 ಮತ್ತು 26)

ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೆಸರು: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,						ತಾಲೂಕು ಹೆಸರು: ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ/ ಖಾತ ನಂ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕ.ಮೀ.)	ಮಾಲಕರೆ/ಹಿತಾಸೆಕ್ಟಿಡಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ದುರ್ಗಾಮಹಳ್ಳಿನಿಂದ ಬೋಬರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟೀಟ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ						
1.	ಕೆಡಿಯಾಲಬ್ಜ್ಯುಲ್	ಟೆ.ಎನ್ ನಂ.1527/ಹಿ	ವರ್ವಿಂಟೆಕ್ಟ	ಖಾಸಗಿ	44.47	ಶ್ರೀ ಯೋಗೀಶ್ ಆರ್ ಸಾಲ್ವಾನ್ ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಜಯ ಯೋಗೀಶ್ ಸಾಲ್ವಾನ್, ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು
		ಟೆ.ಎನ್ ನಂ. 503/ಹಿ			48.88	ಶೋಭಾ ಚಂದ್ರಮೌಳಿ ಶೆಂಕ್, ಕೇಂಂಬಂದ್ರಮೌಳಿ ಶೆಂಕ್, ದಕ್ಷಿಣ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಸ್ತೆ,
2. ಏರ್ ಪೋಟ್ (ಕೆ.ಎ.ಎ - ಕಾವೂರು) ರಸ್ತೆ						
1.	ಕಾವೂರು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 9-2ಹಿ	ಕೃಷಿ	ಖಾಸಗಿ	95.48	1. ಶ್ರೀ ಪ್ರತಾಶ್ ಕಾಮತ್ 2. ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಕಾಮತ್ 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಧಾ ಕಾಮತ್ 4. ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಕಾಮತ್ ಇವರು ವಿರಲ್ ಕಾಮತರ ಮತ್ತು ಇವರು ವಿರಲ್ ಕಾಮತ್ ಮತ್ತು ಇವರು ವಿರಲ್ ಕಾಮತ್ 5. ಶ್ರೀ ವೃದ್ಧಿರಾಜ್ ಶೆಂಕ್ 6. ಅನಿತಾ ಬಿನ್ ವೃದ್ಧಿರಾಜ್ ಶೆಂಕ್ 7. ದಾಮೋದರ ಬಿನ್ ವೃದ್ಧಿರಾಜ್ ಶೆಂಕ್ 8. ಕವಿತಾ ಬಿನ್ ವೃದ್ಧಿರಾಜ್ ಶೆಂಕ್

ನಿಂಬಿ/

ಅಡ್ಡಯ್ಯ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: Commissioner.mcc@mail.com

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ଫୋନ୍: 0824-2220309

ଭାରତ-୧

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ನಂ. ಮನ್‌ಫಾ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 24/2019-20

ଦିନାଂକ: 02-02-2021

:ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಭೋಮಾಲಿಕರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತೀಯಿಳ್ಳವರು ಕಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗೀಯ/ಉಪವಿಭಾಗೀಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ಗಂಡೆಯಿಂದ ಸಂದೇ 4.00 ರ ವರೆಗೆ

భూస్వాధిన మాడికేళ్లల్నియవ శేడ్యూల్స్ నెల్లియవ ఆస్తిగళ భూమాలికలు మత్తు కితాసక్తియల్లువరు అభివృద్ధి కష్టగళన్న పడేయవ ఆయ్యిన్న మంగళారు మకానగరపాలికలు ఆయుక్తరిగి కనాంటక నగర మత్తు గ్రామాంతర యోజనా కాయ్యి 1961ర సెక్షన్ 14-బి మత్తు కనాంటక నగర మత్తు గ్రామాంతర యోజనా (అభివృద్ధి కష్టగళ వ్యోజన) నియమగళు 2016ర అన్నయ నీడువదు.

ಭೋಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುವರ್ಷ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ರದ್ಧೆಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುವರ್ಷ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅವರನ್ನು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಮ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಚೋಳಾರು ಗ್ರಾಮದ ನ.ನಂ.6-1೧೦ ರಲ್ಲಿ ಒಳಿತರಂದಿ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮನರಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:103/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 02-12-2020ರಂತೆ ನೀಡಿದ್ದು.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,

ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು,

ಗಾರ್ಮ: ಬೋಳೊರು

ಒಂಟ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳೂರು, ೦೨, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೦

ಭಾಗ ೪

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ಸಂ./ ಬಾತಾ ಸಂ.	ಖರ್ಚಿಯ ಮಾದರಿ	ಖರ್ಚಿಯ ಸ್ಥಿರಾವಳಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖರ್ಚಿಯ ಮಾಲಿಕರೆ/ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.	6/1೨೦	ಕೃಂಡಿ	ಶಾಸ್ತ್ರಿ	222.58ಕ್ಕ.ಮೀ	ಎಲ್ಲಿ ಲಸ್ತಾದೋ ನೀ ಎಲ್ಲಿ ಕುಲಾಸೋ ಬಿನ್ ಜೋನ್ ಬ್ರಾಹ್ಮಿನ್ ಲಸ್ತಾದೋ, /ಕೋಂ ರೋನಾಲ್ಡ್ ಕೋಲಾಸೋ, ಕಲ್ಲಾವಿ ರಸ್ತೆ, ಕೋಡಿಕೆಲ್, ಮಂಗಳೂರು.

ನಂತಿ/

ಅಡ್ಡಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-13